

Vertrag betreffend „by to use and let“ -Ferienwohnungen

Vertragsurkunde zwischen der Hotel Post Turtmann AG in Turtmann

und dem Eigentümer der Ferienwohnung XY im Kultur- und Sporthotel Post – Lion d'Or in Turtmann

Vorname, Name

Adresse

PLZ Ort

Telefon, Mobile

E-Mail-Adresse

Bank/IBAN

1. Gegenstand des Vertrages.

Der Eigentümer einer Ferienwohnung im Kultur- und Sporthotel Post – Lion d'Or in Turtmann übergibt der Hotel Post Turtmann AG, oder dem Betreiber, seine Ferienwohnung zur Vermietung an Hotelgäste. Die Hotel Post Turtmann AG übernimmt während der Vertragsdauer die Vermarktung und die Vermietung der Ferienwohnung und übernimmt die unter Punkt 4 genannten Kosten und Leistungen.

Der Eigentümer kann im Gegenzug seine Wohnung während 21 Tagen/Nächten (3 Wochen) im Jahr belegen und auch spontan in seine Wohnung kommen, sofern diese nicht besetzt ist oder er kann sie bewohnen, nach vorheriger Absprache mit dem Betreiber. Werden die 21 Tage/Nächte übertroffen können diese, zu viel bezogene Tage/Nächte, nur im Folgejahr durch dementsprechend weniger Tage/Nächte kompensiert werden. Bei Unternutzung, d.h. weniger als 21 Tage/Nächte im Jahr, hat der Eigentümer keinen Anspruch auf Entschädigung.

2. Beginn der Vertragsdauer

Vertragsbeginn:

.....

Die Vertragsdauer beträgt 10 (5) Jahre

3. Miet-Abgeltung

Dem Eigentümer werden sämtliche, unter Punkt 4 erwähnten Leistungen, Gebühren erlassen und er erhält für die zur Verfügungsstellung der Wohnung Konsumationsermächtigungen gemäss separatem Reglement.

4. Leistungen Hotel Post Turtmann AG

Die Hotel Post Turtmann AG übernimmt folgende Kosten/Leistungen:

- Unterhalt, Reinigung, Möblierung der Wohnung
- Wäscheservice, Frottee- und Bettwäsche
- Übernahme der rechtlich vorgeschriebenen Heizungs- und Warmwasserbetriebskosten (Art. 257b Abs. 1 OR)
- Kostenbegleichung welche aus der Versorgung, der Entsorgung, der Reinigung und den üblichen gewöhnlichen Unterhaltsarbeiten (Art. 259 OR) entstehen, wie: Treppenhausreinigung, Hauswartung, ARA-Gebühren, Kehrichtabfuhr und Grundgebühr, Garten- und Umgebungspflege, Schneeräumung, TV-Radio und Wi-Fi – Gebühren, Strom (für die Beleuchtung der Wohnungs- und Allgemeinräume, Waschmaschine und Ventilatoren), Wasserzins, Liftbetriebskosten, Serviceabonnemente für Waschmaschine, Tumbler, Lift, Klimatisierung, Alarmanlagen, Gegensprechanlagen etc., Kanalisationsgebühren, Sicherheits- und Wachdienst
- Verwaltung und Abwart
- Feuer- Wasser- Haftpflichtversicherung
- Eigentümerversammlungen
- Erneuerungsfonds
- Organisation von kleineren Unterhaltsarbeiten und Reparaturen, Instandhaltung
- Kur- und Beherbergungstaxen

5. Leistungen Eigentümer

Der Eigentümer übernimmt die Kosten für:

- Steuern
- Hypothekarzinsen
- Instandsetzung, d.h. grössere Unterhaltsarbeiten und Reparaturen wie z.B. Fenster oder Böden auswechseln (nach Rücksprache mit der Hotel Post Turtmann AG)

6. Nutzung der Ferienwohnung

Der Eigentümer kann seine Wohnung während 21 Tagen/Nächten (3 Wochen) im Jahr für sich belegen, nach vorheriger Absprache mit der Hotel Post Turtmann AG oder deren Betreiber. Bei Antritt ist die Ferienwohnung sauber und geheizt. Während des Eigenbelegung können die Dienstleistungen (Reinigung von Frottee und Bettwäsche) des Hotels (gratis) in Anspruch genommen werden.

Die Schlussreinigung wird von der Hotel Post AG organisiert und übernommen.

7. Vertragsauflösung -Vertragsverlängerung

Der Vertrag wird für mindestens 10 (5) Jahre abgeschlossen. Sofern er nicht 1 Jahr vor Vertragsende gekündigt wird (per Einschreiben, Datum Poststempel), verlängert er sich jeweils um 1 (2) Jahr (e).

Bei einem Besitzerwechsel der Ferienwohnung während der Vertragsdauer geht der Vertrag an den neuen Besitzer über.

Falls einzelne Punkte des Vertrages wiederholt missachtet werden, kann der Vertrag fristlos aufgelöst werden.

8. Rücktrittsvorbehalt

Die Hotel Post Turtmann AG setzt in ihrem Businessplan für die Erreichung der wirtschaftlichen Ziele voraus, dass alle 7 Wohnungen im Kultur- und Sporthotel Post in Turtmann verkauft sein müssen und der vorliegende Vertrag mit allen 7 Eigentümern abgeschlossen sein muss.

Die Hotel Post Turtmann AG behält sich vor, bei nicht Erreichen dieses Zieles, den vorliegenden Vertrag einseitig und entschädigungslos aufzulösen.

Der Eigentümer gibt mit seiner Unterschrift sein Einverständnis zum Vertrag und zum Rücktrittsvorbehalt der Hotel Post Turtmann AG.

9. Vertraulichkeit

Alle von den Vertragsparteien abgegebenen Unterlagen und Daten werden vertraulich behandelt und nicht an Drittpersonen weitergegeben.

Hotel Post Turtmann AG

Ort, Datum

Der Eigentümer

Ort, Datum

Beilage: Reglement für Konsumationsermächtigungen